Администрация муниципального образования «Село Садовое»

Ахтубинского района Астраханской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.12.2015 г. № 139

##### Об установлении ставок арендной

##### платы за земельные участки,

##### находящиеся в государственной или

##### муниципальной собственности, на

##### территории МО «Село Садовое»

В целях обеспечения единого механизма определения размера арендной платы за использование земельных участков с учетом дифференцированного подхода к взиманию арендной платы за землю на основе результатов государственной кадастровой оценки земель, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», постановлением Правительства Астраханской области от 29.06.2015 №284-П, Уставом МО «Село Садовое», администрация МО «Село Садовое»

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Установить с 01.03.2015 г.:

1.1. Ставки арендной платы на год за земельные участки из земель населенных пунктов, согласно приложению №1.

1.2. Ставки арендной платы на год за земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения, согласно приложению № 2.

1.3. Ставки арендной платы на год за земельные участки из земель особо охраняемых территорий и объектов, в размере 4,8% кадастровой стоимости.

1.4. Ставки арендной платы на год за земельные участки из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и иного специального назначения, в размере 12,9% кадастровой стоимости.

1.5. Ставки арендной платы на год за земельные участки, не обозначенные п.п.1.1-1.4. настоящего постановления, в размере 5,1% кадастровой стоимости.

1.6. Годовой размер арендной платы за земельные участки, в отношении которых переоформлено право постоянного (бессрочного) пользования на право аренды, в размере:

- 0,3% кадастровой стоимости арендуемых земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

- 1,5% кадастровой стоимости арендуемых земельных участков, ограниченных в обороте;

- 1,7% кадастровой стоимости иных арендуемых земельных участков.

2. Годовой размер арендной платы за земельные участки, расположенные на территории МО «Село Садовое», рассчитывается Администрацией муниципального образования «Село Садовое» в соответствии с постановлением Правительства Астраханской области от 29.06.2015 №284-П и утвержденными настоящим постановлением ставками арендной платы и применяется ко всем договорам аренды земельных участков вне зависимости от даты их заключения, в том числе к ранее заключенным.

Годовой размер арендной платы, подлежащий уплате, определяется в полных рублях. Размер годовой арендной платы менее 50 копеек отбрасывается, а годовой размер арендной платы 50 копеек и более округляется до полного рубля.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.03.2015 года.

Глава МО «Село Садовое» А.С.Духнов

Приложение №1

к постановлению администрации

МО «Село Садовое»

от 30.12.2015 г. №139

Ставки арендной платы на год за земельные участки из земель

населенных пунктов, находящихся в государственной или муниципальной собственности на территории МО «Село Садовое»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Вид разрешенного использования  земельного участка | % кадастровой стоимости |
| 1. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки | 0,64 |
| 2. | Земельные участки, предназначенные для размещения домов малоэтажной жилой застройки, в том числе индивидуальной жилой застройки | 0,90 |
| 3. | Земельные участки, предназначенные для размещения  гаражей | 0,64 |
| Земельные участки, предназначенные для размещения  автостоянок | 3,20 |
| 4. | Земельные участки, предназначенные для дачного  строительства, садоводства и огородничества | 0,64 |
| 5. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания | 5,07 |
| 6. | Земельные участки, предназначенные для размещения  гостиниц | 3,20 |
| 7. | Земельные участки, предназначенные для размещения офисных зданий делового и коммерческого назначения | 12,26 |
| 8. | Земельные участки, предназначенные для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения | 9,16 |
| 9. | Земельные участки, предназначенные для размещения  производственных и административных зданий, строений,  сооружений промышленности, коммунального хозяйства,  материально-технического, продовольственного снабжения, сбыта и заготовок | 3,20 |
| 10. | Земельные участки, предназначенные для размещения электростанций, обслуживающих их сооружений и объектов | 3,20 |
| 11. | Земельные участки, предназначенные для размещения  портов, водных, железнодорожных вокзалов, аэропортов,  аэродромов, аэровокзалов | 3,20 |
| 12. | Земельные участки, занятые водными объектами,  находящимися в обороте | 3,20 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Вид разрешенного использования  земельного участка | % кадастровой стоимости |
| 13. | Земельные участки, предназначенные для разработки полезных ископаемых, размещения железнодорожных путей, автомобильных дорог, искусственно созданных внутренних водных путей, причалов, пристаней, полос отвода железных и автомобильных дорог, водных путей, трубопроводов, кабельных, радиорелейных и воздушных линий связи и линий радиофикации, воздушных линий электропередачи конструктивных элементов и сооружений, объектов необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта, развития наземных и подземных зданий, строений, сооружений, устройств транспорта, энергетики и связи; размещения наземных сооружений и инфраструктуры спутниковой связи, объектов космической деятельности, военных объектов | 4,73 |
| 14. | Земельные участки, занятые особо охраняемыми территориями и объектами городскими лесами, скверами, парками, городскими садами | 3,20 |
| 15. | Земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного использования | 0,64 |
| 16. | Земельные участки улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков; земельные участки земель резерва; земельные участки, занятые водными объектами, изъятыми из оборота или ограниченными в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации; земельные участки под полосами отвода водоемов, каналов и коллекторов, набережные | 3,20 |
| 17. | Земельные участки, предназначенные для размещения административных зданий, объектов образования, науки, здравоохранения и социального обеспечения, физической культуры и спорта, культуры, искусства, религии | 4,91 |

Верно:

Приложение №2

к постановлению администрации

МО «Село Садовое»

от 30.12.2015 г. №139

Ставки арендной платы на год за земельные участки из земель

сельскохозяйственного назначения, находящихся в государственной или

муниципальной собственности на территории МО «Село Садовое»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Вид разрешенного использования  земельного участка | % кадастровой стоимости |
| 1. | Пашня орошаемая | 14,27 |
| 2. | Пашня неорошаемая | 2,62 |
| 3. | Многолетние насаждения, замкнутые водоемы | 2,52 |
| 4. | Сенокосы | 0,42 |
| 5. | Пастбища | 0,25 |
| 6. | Внутрихозяйственные дороги, проезды, прогоны для скота, коммуникации, полезащитные лесополосы, здания, строения,  и сооружения, используемые для производства, хранения  и первичной переработки сельскохозяйственной продукции, нарушенные земли под промышленной разработкой  общераспространенных полезных ископаемых  (глины, песка, и т.д.) | 28,53 |
| 7. | Древесно-кустарниковая растительность (кроме полезащитных полос), болота, нарушенные земли | 0,16 |

Верно: