Администрация муниципального образования «Село Садовое»

Ахтубинского района Астраханской области

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 25.12.2009г. № 25

«Об утверждении правил создания,

содержания и охраны зеленых насаждений

на территории МО «Село Садовое»

В соответствии с Приказом службы природопользования и охраны окружающей среды Астраханской области от 12.02.2009 № 58 «О финансировании из областного бюджета мероприятий по озеленению территорий городских и сельских поселений, расположенных в границах муниципальных образований Астраханской области и общих принципах проведения озеленения муниципальных образований», ст. 14 Устава МО «Село Садовое», администрация МО «Село Садовое»

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Правила создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории муниципального образования «Село Садовое»
2. Обнародовать данное постановление в соответствии с положением «О порядке ознакомления граждан с нормативными актами органов местного самоуправления в МО «Село Садовое».
3. Настоящее постановление вступает в силу с 04.03.2009.

Глава МО «Село Садовое» А.С.Духнов

Утверждено

постановлением администрации

МО «Село Садовое»

№ 25 от 25.12.2009г.

**Правила**

**создания, содержания и охраны зелёных насаждений на территории**

**муниципального образования «Село Садовое**»

**1. Общие положения**

1.  Правила создания, содержания и охраны зеленых насаждений на территории муниципальных образований Астраханской области (далее - Правила) разработаны на основе Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральных законов «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», «Об охране окружающей среды».

2.  Настоящие Правила регулируют отношения, возникающие в сфере создания, содержания, охраны, учета и сноса зеленых насаждений на земельных участках, расположенных на территории муниципального образования (далее по тексту - зеленые насаждения).

Настоящие Правила не применяются к отношениям по созданию, содержанию, охране, учету и сносу зеленых насаждений, расположенных на территории индивидуальных домовладений, садоводческих, дачных и огородных участках.

1.3. Основные понятия:

зеленые насаждения - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений на определенной территории:

зеленый фонд муниципального образования - совокупность озелененных территорий разного вида и назначения в границах муниципального образования:

озелененные территории общего пользования - территории, используемые для рекреации всего населения муниципального образования, в том числе парки, скверы, сады, бульвары, зоны отдыха:

озелененные территории ограниченного пользования - территории, рассчитанные на пользование определенными группами населения, в пределах жилой, гражданской, общественно-деловой, промышленной застройки, территорий и организаций обслуживания населения и здравоохранения, науки, образования:

озелененные территории специального назначения - санитарно-защитные, водоохранные, защитно-мелиоративные зоны, кладбища, насаждения вдоль автомобильных и железных дорог, территории, подпадающие под действие Федерального закона "Об особо охраняемых территориях";

повреждение зеленых насаждений - причинение вреда кроне, стволу, ветвям древесно-кустарниковых растений, их корневой системе, повреждение надземной части и корневой системы травянистых растений, не влекущее прекращение роста;

уничтожение зеленых насаждений - повреждение зеленых насаждений, повлекшее гибель и прекращение роста;

снос зеленых насаждений - вырубка, выкапывание деревьев, кустарников, цветников, газонов, выполнение которых объективно необходимо в целях обеспечения условий для размещения тех или иных объектов строительства, обслуживания инженерного благоустройства, наземных коммуникаций, создания качества окружающей среды, отвечающего нормативным требованиям инсоляции жилых и общественных помещений, и оформленные в порядке, установленном настоящими Правилами;

незаконный снос зеленых насаждений - уничтожение, снос зеленых насаждений, совершенные с нарушением настоящих Правил;

уход за зелеными насаждениями - комплекс агротехнических мероприятий, направленных на выращивание и создание устойчивых, высокодекоративных зеленых насаждений муниципального образования;

охрана зеленых насаждений - система административно-правовых, организационно-хозяйственных, экономических, архитектурно-планировочных и агротехнических мероприятий, направленных на сохранение, восстановление или улучшение выполнения зелеными насаждениями определенных функций, направленных на оздоровление микроклимата муниципального образования;

создание зеленых насаждений - комплексный процесс озеленения, связанный с градостроительными, архитектурными, биологическими, агротехническими, экономическими нормами;

содержание зеленых насаждений - комплекс мероприятий по охране озелененных территорий, уходу и воспроизводству зеленых насаждений;

реконструкция зеленых насаждений - комплекс агротехнических мероприятий по замене больных и усыхающих деревьев и кустарников на здоровые, улучшению породного состава, а также обрезке древесно-кустарниковой растительности;

восстановительная стоимость зеленых насаждений - стоимостная оценка типичных видов зеленых насаждений, полученная суммированием затрат, связанных с их созданием (посадкой) и уходом (содержанием), в пересчете на 1 условное дерево, кустарник, единицу площади, погонный метр и (или) другую удельную единицу;

компенсационное озеленение - воспроизводство зеленых насаждений взамен уничтоженных или поврежденных согласно стоимостной оценке возмещения вреда окружающей среде, нанесенного в результате повреждения или уничтожения зеленых насаждений муниципального образования, позволяющее обеспечить полное восстановление утерянной ценности;

компенсационная стоимость зеленых насаждений - стоимостная оценка зеленых насаждений определенного типа, функционального назначения, рассчитываемая путем применения поправочных коэффициентов к нормативам восстановительной стоимости;

объект озеленения - озелененная территория, организованная по принципам ландшафтной архитектуры, включающая в себя в соответствии с функциональным назначением все необходимые элементы благоустройства (дорожно-тропиночную сеть, площадки, скамейки, малые архитектурные формы).

**2. Создание зеленых насаждений**

2.1. Местоположение и границы озелененных территорий определяются муниципальным образованием с учетом исторически сложившихся планировки и природных компонентов - рельефа, акваторий и зеленых насаждений.

2.2. Создание зеленых насаждений осуществляется в порядке, предусмотренном строительными нормами и правилами - СНиП 2.07.01.-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», с соблюдением требований санитарно-гигиенических нормативов.

При создании зеленых насаждений не должны нарушаться права и охраняемые законом интересы других лиц.

2.3. Физические и юридические лица участвуют в создании зеленых насаждений на территории муниципального образования, в том числе путем заключения соответствующего соглашения (договора) об озеленении той или иной территории.

Землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков осуществляют озеленение принадлежащих им на соответствующем праве земельных участков в соответствии с договорами аренды земельных участков, безвозмездного (срочного) пользования земельными участками или соглашениями (договорами) об озеленении земельных участков.

Для этого собственники земельных участков, землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков вправе обращаться в структурные подразделения муниципального образования, в компетенцию которых входят вопросы озеленения, получать разъяснения, рекомендации и иную информацию по вопросам создания зеленых насаждений на территории муниципального образования.

2.4. Производство работ по созданию объектов озеленения может осуществляться при наличии утвержденного дендроплана или проектно-сметной документации по озеленению, включающей в себя информацию об устройстве дорожно-тропиночной сети, вертикальной планировке, посадке деревьев и кустарников, газонов и цветников, расстановке малых архитектурных форм, с учетом выполнения технологических требований и условий, предусмотренных градостроительными нормами.

2.5. Приемка работ по озеленению, в том числе при восстановлении нарушенного благоустройства после проведения земляных работ, выполняется" в порядке, предусмотренном Правилами создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации, утвержденными приказом Госстроя РФ.

2.6. Приемка объектов озеленения проводится с 20 апреля по 1 ноября текущего года. Сроки приемки могут быть сдвинуты в ту или другую сторону в зависимости от климатических условий года, то есть от сроков схода снегового покрова и оттаивания верхнего слоя почвы весной и сроков установления устойчивого снегового покрова и замерзания почвы осенью.

2.7. Приемку работ по озеленению производит комиссия, в состав которой включаются представители организации-исполнителя, структурных подразделений муниципального образования, осуществляющих функции озеленения, охраны, защиты зеленых насаждений муниципального образования.

В комиссию могут включаться представители государственного органа исполнительной власти, осуществляющего передачу субсидий на проведение указанных работ.

**3. Содержание зеленых насаждении**

**Содержание зеленых насаждении включает:**

- уход за деревьями и кустарниками, цветниками - подкормка, полив, рыхление, прополка, защита растений, утепление корневой системы, связывание и развязывание кустов неморозостойких пород, укрытие и покрытие теплолюбивых растений (со всеми сопутствующими работами), погрузка и разгрузка удобрений, мусора, снос сухих и аварийных деревьев и др;

- уход за газонами - прочесывание, рыхление, подкормка, полив, прополка сбор мусора, опавших листьев, землевание. обрезка растительности у бортов газона, выкашивание травостоя, обработка ядохимикатами;

- уход за цветниками - посев семян, посадка рассады и луковиц, полив, рыхление, прополка, подкормка растений, сбор мусора и др. сопутствующие работы;

- работы по уходу за цветочными вазами.

3.1. Работы по уходу за зелеными насаждениями, связанные с проведением агротехнических мероприятий, текущий и капитальный ремонт зеленых насаждений, озеленение проводятся владельцами озелененных территорий самостоятельно либо путем заключения соглашения со специализированными организациями, осуществляющими деятельность в сфере озеленения.

3.2.  При переходе прав на земельный участок, занятый зелеными насаждениями, переходят обязанности по охране и содержанию зеленых насаждений в порядке и на условиях, предусмотренных договором землепользования или иным соглашением (договором).

* 1. Содержание:

- зеленых насаждений на территории общего пользования, за исключением зеленых насаждений на придомовых территориях, возлагается на муниципальные предприятия, осуществляющие деятельность в сфере озеленения, а также на землепользователей и арендаторов озелененных территорий:

- зеленых насаждений на придомовых территориях в границах используемого под зданиями, строениями, сооружениями земельного участка возлагается на собственников жилищного фонда или на организации, эксплуатирующие жилищный фонд;

- зеленых насаждений на территориях ограниченного пользования осуществляется организациями, в чьем владении, пользовании находятся земельные участки, на которых расположены указанные зеленые насаждения.

**4. Учет зеленых насаждений**

4.1. На территории муниципального образования осуществляются учет и оценка состояния зеленых насаждений путем проведения инвентаризации объектов зеленых насаждений, создания реестра объектов зеленых насаждений.

4.2. Оценка состояния зеленых насаждений проводится:

- один раз в 5 лет - долгосрочная оценка (полная инвентаризация);

- два раза в год - ежегодная (плановая) оценка для определения ежегодных объемов работ по содержанию зеленых насаждений муниципального образования;

- по специальному распоряжению - оперативная оценка.

4.3. Структурное подразделение муниципального образования, осуществляющее функции по строительству и содержанию зеленого фонда муниципального образования, совместно с комитетом по управлению имуществом формирует реестр, ведет учет и оценку зеленых насаждений муниципального образования.

**5. Охрана зеленых насаждений**

5.1. На озелененных территориях запрещается:

* повреждать или уничтожать зеленые насаждения;
* разжигать костры и нарушать правила противопожарной охраны;
* засорять газоны, цветники, дорожки, водоемы;

- добывать из деревьев сок, кору, делать надрезы, надписи и наносить другие механические повреждения, крепить к деревьям рекламные щиты, объявления, номерные знаки, указатели, провода и забивать в деревья гвозди, крючки и т.п.;

* проезд и стоянка транспортных средств;
* мойка автотранспортных средств;
* складировать любые материалы;
* устраивать свалки мусора, снега и льда;

- сбрасывать снег с крыш на участки, занятые насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

- сжигать, сметать листья в лотки в период массового листопада, засыпать ими стволы деревьев и кустарников (целесообразно их собирать в кучи, не допуская разносов по улицам, удалять в специально отведенные места для компостирования, вывозить на свалку или использовать при устройстве дренажа);

* сбрасывать смёт и другие загрязняющие вещества на газоны.

5.2. Землепользователи, землевладельцы, арендаторы земельных участков, принявшие на договорной основе обязательства по охране и содержанию расположенных на них зеленых насаждений, обязаны:

- обеспечить сохранность и уход за зелеными насаждениями;

- снос, пересадку, обрезку древесно-кустарниковой растительности осуществлять в соответствии с требованиями настоящих Правил и иными актами, регулирующими указанный вопрос;

-  принимать меры борьбы с вредителями и болезнями зеленых насаждений, обеспечивать уборку сухостоя, вырезку сухих и поломанных сучьев;

* поливать газоны, цветники, деревья и кустарники;

- не допускать вытаптывания газонов и складирования на них строительных материалов, песка, снега, мусора, сколов льда и т.д.;

- производить новые посадки деревьев и кустарников, перепланировку зеленых насаждений с изменением сети дорожек и размещением садово-паркового оборудования и иных объектов только по утвержденному дендроплану или градостроительной проектно-сметной документации;

- при наличии водоемов на озелененных территориях содержать их в чистоте;

- обеспечить проведение карантинных мероприятий (борьба с амброзией и другими карантинными сорняками).

5.3. При производстве строительных работ физические и юридические лица обязаны:

- уведомить структурное подразделение муниципального образования, осуществляющее функции по охране и защите зеленых насаждений муниципального образования, о начальных и конечных сроках строительных работ в зоне зеленых насаждений муниципального образования не позднее чем за два дня до их предполагаемого начального и конечного сроков проведения;

- ограждать деревья, находящиеся на территории строительства, легкими деревянными щитами;

- не складировать строительные и токсичные материалы и не устраивать стоянки машин и автомобилей на газонах и в приствольных кругах деревьев;

- подъездные пути и места для установки подъемных кранов, грузоподъемных механизмов располагать вне зеленых насаждений и не нарушать установленные ограждения деревьев;

- сохранять верхний растительный грунт на всех участках нового строительства, организовать снятие его и буртование по краям строительной площадки для последующего использования в целях озеленения.

**6. Снос зеленых насаждений**

6.1. Снос зеленых насаждений муниципального образования может быть разрешен в следующих случаях:

- обеспечения условий для размещения объектов строительства на предоставленных в установленном законом порядке земельных участках, а также при реконструкции и капитальном ремонте существующих объектов и инженерных коммуникаций;

* ликвидации чрезвычайных и аварийных ситуаций;

- в процессе их содержания, в том числе связанного с плановым сносом аварийных, старых зеленых насаждений;

* плановой реконструкции зеленых насаждений;

- посадки зеленых насаждений с нарушением установленных норм и правил.

6.2. Порядок сноса зеленых насаждений:

6.2.1. При разработке проектов строительства, реконструкции зданий, строений, сооружений, транспортных магистралей, инженерных коммуникаций физические и юридические лица, осуществляющие  
строительную и иную деятельность, обязаны предусмотреть разработку дендроплана или раздела по озеленению и благоустройству в рабочем проекте.

В случае разработки вышеперечисленных материалов, связанных со строительством или реконструкцией на территории с зелеными насаждениями, физическое и юридическое лицо, осуществляющее строительную деятельность, согласовывает со структурным подразделением муниципального образования, осуществляющим функции по охране и защите зеленых насаждений муниципального образования, целесообразность сноса зеленых насаждений и возможность их сохранения, переноса или восстановления.

6.2.2. При разработке проектов строительства следует предусматривать в проектно-сметной документации:

- стоимость мероприятий по сохранению зеленых насаждений ценных, редких пород деревьев и кустарников на весь период строительства;

- мероприятия по сохранению, восстановлению зеленых насаждений (в том числе газонов), прилегающих к границам предоставленного в установленном законом порядке земельного участка, по его периметру на расстоянии 10 метров от границ.

В случае планируемого сноса зеленых насаждений дополнительно предусматривать:

* стоимость работ по пересадке деревьев и кустарников;
* компенсационную стоимость зеленых насаждений;

- стоимостную оценку возмещения вреда окружающей среде, нанесенного в результате повреждения или уничтожения зеленых насаждений муниципального образования, позволяющую обеспечить полное восстановление утерянной ценности поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений, то есть компенсационное озеленение.

6.2.3. Землевладельцы и арендаторы земельных участков при производстве строительных работ, реконструкции и капитальном ремонте существующих объектов и инженерных коммуникаций, связанных со сносом зеленых насаждений, обращаются в структурное подразделение Администрации муниципального образования, осуществляющее функции по охране и защите зеленых насаждений муниципального образования, с заявлением о выдаче разрешения на снос зеленых насаждений с приложением к нему (кроме случаев капитального и (или) текущего ремонта инженерных коммуникаций) копии раздела проекта по благоустройству или дендропроекта.

6.2.4. После предоставления заявителем вышеперечисленных документов и обследования места предполагаемого сноса насаждений структурным подразделением муниципального образования, осуществляющим функции по охране и защите зеленых насаждений муниципального образования, выдается заключение по результатам обследования зеленых насаждений, в котором определяется фактическое состояние насаждений (таблица № 3), производится расчет компенсационной стоимости зеленых насаждений согласно Методике расчета (приложение №  1 настоящих Правил).

6.2.5. Заявитель оплачивает на основании расчета компенсационную стоимость зеленых насаждений, попадающих под снос, в соответствии с требованиями настоящих Правил, после чего выдается разрешение на снос зеленых насаждений.

6.2.6. При сносе зеленых насаждений, связанном с размещением объектов строительства на предоставленных в установленном законом порядке земельных участках, в обязательном порядке производится компенсационное озеленение.

6.3. Порядок сноса зеленых насаждений при ликвидации чрезвычайных и аварийных ситуаций:

В случае необходимости сноса зеленых насаждений при ликвидации чрезвычайных и аварийных ситуаций согласование производится в оперативном режиме с выездом на место или при предоставлении фото- видеоматериалов.

Компенсация за вырубку зеленых насаждений в охранной зоне инженерных воздушных и подземных коммуникаций, а также за вырубку аварийных, сухостойных насаждений не взимается.

6.3.1. В целях предупреждения чрезвычайных и аварийных ситуаций, в т.ч. когда падение деревьев угрожает жизни и здоровью людей, состоянию зданий, строений, сооружений, движению транспорта, функционированию инженерных коммуникаций, а также ликвидации их последствий, снос зеленых насаждений производится на основании заключения об аварийном состоянии насаждений.

Оплата компенсационной стоимости зеленых насаждений в этом случае не производится.

6.3.2. В случае возникновения вышеперечисленных ситуаций физическое или юридическое лицо, желающее выполнить снос зеленых насаждений, обращается в структурное подразделение муниципального образования, осуществляющее функции по охране и защите зеленых насаждений муниципального образования для получения заключения об аварийном состоянии насаждений и необходимости их удаления.

6.4.  В случае необходимости сноса зеленых насаждений, высаженных с нарушением градостроительных норм и правил (таблица №  1), в том числе для восстановления нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, затеняемых деревьями, физическое или юридическое лицо, имеющее намерение осуществить снос зеленых насаждений (далее - заявитель), обращается в структурное подразделение муниципального образования, осуществляющее функции по охране и защите зеленых насаждений муниципального образования, с заявлением о выдаче разрешения на их снос с приложением заключения служб жизнеобеспечения, после чего заявителю выдается разрешение на снос зеленых насаждений.

Оплата компенсационной стоимости зеленых насаждений, находящихся в аварийном состоянии, а также высаженных с нарушением требований строительных норм и правил, не производится.

6.5. Порядок сноса зеленых насаждений при проведении их реконструкции:

6.5.1. Физическое или юридическое лицо, желающее провести реконструкцию зеленых насаждений, связанную с их заменой (далее - заявитель), обращается в структурное подразделение муниципального образования, курирующее вопросы охраны и защиты зеленых насаждений муниципального образования, с заявлением о выдаче разрешения на снос зеленых насаждений с приложением к нему следующих документов:

- проекта реконструкции зеленых насаждений;

- перечетной ведомости и топографической съемки с указанием количества зеленых насаждений, предполагаемых к сносу.

6.5.2. На основании представленных документов на реконструкцию зеленых насаждений, анализа целесообразности проведения данных работ согласовывается проект реконструкции зеленых насаждений и выдается заявителю разрешение на их реконструкцию.

Оплата компенсационной стоимости зеленых насаждений при этом не производится.

6.6. Снос, пересадка, реконструкция зеленых насаждений на земельном участке, находящемся в собственности физического или юридического лица, осуществляется собственником земельного участка по своему усмотрению с соблюдением требований санитарно-гигиенических нормативов. При сносе зеленых насаждений собственником земельного участка не должны нарушаться права и охраняемые законом интересы других лиц.

6.7. Снос деревьев, имеющих мемориальную, историческую, природную или уникальную эстетическую ценность, статус которых закреплен в установленном порядке, и видов древесной и кустарниковой растительности, занесенных в Красную Книгу, а также расположенных на особо охраняемых природных территориях местного и федерального значения, запрещен.

6.8. Порядок сноса зеленых насаждений в процессе их содержания, в том числе связанного со сносом аварийных зеленых насаждений (таблица № 2):

- выдача разрешения на снос зеленых насаждений в процессе их содержания, включая их текущий ремонт, в том числе связанный со сносом аварийных, старых насаждений, производится по результатам детального обследования с привлечением представителей собственника озелененной территории.

В случае сноса сухостойных и аварийных зеленых насаждений компенсационная стоимость зеленых насаждений не взимается.

Снос аварийных, старых зеленых насаждений производится за счет заявителя или собственника озелененной территории.

**7. Порядок возмещения вреда в случае сноса и незаконного сноса зеленых насаждений**

7.1. Юридические и физические лица, причинившие вред окружающей среде в результате незаконного сноса зеленых насаждений муниципального образования, должны возместить причиненный вред в полном объеме в соответствии с законодательством РФ.

7.2. Оплата компенсационной стоимости и проведение компенсационного озеленения направлены на обеспечение сохранения и развития зеленого фонда муниципального образования, нормализацию экологической обстановки и создание благоприятной окружающей среды.

7.3. В случаях незаконного сноса зеленых насаждений должностные лица, уполномоченные составлять протоколы, оформляют протокол об административном правонарушении.

В случае привлечения лица к административной ответственности структурным подразделением муниципального образования, осуществляющим функции по охране и защите зеленых насаждений муниципального образования, составляется и передается нарушителю для возмещения ущерба акт оценки зеленых насаждений, в котором определяется компенсационная стоимость зеленых насаждений, определенная по Методике расчета настоящих Правил.

7.4. Ответственность за нарушения, указанные в настоящих Правилах, совершенные несовершеннолетними, несут в установленном порядке их родители или опекуны.

7.5. Ущерб за незаконный снос и компенсационная стоимость за снос зеленых насаждений могут быть возмещены юридическим или физическим лицом:

* путем перечисления денежных средств в местный бюджет;

- по двухстороннему соглашению путем перечисления средств в специализированное предприятие в сфере озеленения для выполнения тех или иных объемов работ или приобретения посадочного материала для озеленения территорий муниципального образования;

- выполнения работ по созданию зеленых насаждений после согласования и определения конкретных объемов и стоимости работ.

**8. Контроль за созданием, содержанием и охраной зеленых насаждений**

8.1.  Контроль за созданием, содержанием и охраной зеленых насаждений муниципального образования осуществляется в целях соблюдения физическими и юридическими лицами требований настоящих Правил, в том числе:

* недопущения самовольной вырубки деревьев и кустарников:

- соблюдения требований по оформлению разрешительной документации на снос зеленых насаждений:

- выполнения требований по уходу за зелеными насаждениями, благоустройству и санитарной уборке озелененных территорий.

8.2. Контроль за созданием, содержанием и охраной зеленых насаждений на территории муниципального образования и соблюдением настоящих Правил осуществляют структурные подразделения муниципального образования, осуществляющие функции по охране и защите, содержанию зеленых насаждений муниципального образования, иные органы и должностные лица в соответствии с нормативно-правовыми документами.

8.3. Лица вышеуказанных структурных подразделений муниципального образования, осуществляющие контроль согласно п. 8.2 настоящих Правил, имеют право:

- посещать организации независимо от форм собственности и организационно-правовых форм, на территории которых расположены зеленые насаждения муниципального образования, с целью проверки их содержания и охраны:

- в рамках своих полномочий требовать исполнения и получать для ознакомления проектные материалы на проведение хозяйственной и иной деятельности, наносящей ущерб зеленому фонду муниципального образования, а также разрешения на снос зеленых насаждений;

- составлять протоколы об административных правонарушениях и направлять материалы в органы государственной власти, административные комиссии для рассмотрения материалов и привлечения лиц. виновных в нарушении настоящих Правил, к ответственности.

8.4.  Контроль за поступлением и расходованием средств компенсационной стоимости, ущербов и штрафов за снос зеленых насаждений осуществляет структурное подразделение муниципального образования, осуществляющее функции по охране и защите зеленых насаждений муниципального образования.

**9. Ответственность за нарушение настоящих Правил**

9.1. Ответственность за нарушение настоящих Правил устанавливается в соответствии с действующим законодательством.

При этом привлечение к административной ответственности не освобождает виновных лиц от обязанности возместить в установленном законодательством порядке причиненный вред согласно п. 7 настоящих Правил.

Таблица №1

Расстояние от сооружений до посадок растений (СНиП 2.07.01-89)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Граница отсчета расстояния | Минимальное расстояние до оси растения, м | |
| Дерева | Кустарника |
| Наружная стена здания и сооружения | 5,0 | 1,5 |
| Край тротуара и садовой дорожки | 0,7 | 0,5 |
| Край проезжей части улиц, кромка укрепленной полосы обочины дороги и бровка канавы | 2,0 | 1,0 |
| Мачта и опора осветительной сети, колонны галерей и эстакад | 4,0 | - |
| Подошва откоса, террасы и др. | 1,0 | 0,5 |
| Подошва и внутренняя грань подпорных стенок | 3,0 | 1,0 |
| Подземные коммуникации: |  |  |
| Газопровод, канализация | 1,5 | - |
| Теплопровод.трубопровод, теплосеть | 2,0 | 1,0 |
| Водопровод, дренаж | 2,0 | - |
| Силовой кабель и кабель связи | 2,0 | 0,7 |

Примечания:

1. Приведенные нормативы относятся к деревьям с диаметром кроны не более 5 м и должны быть соответственно увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.
2. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.
3. Расстояния от воздушной линии электропередачи до деревьев следует принимать в соответствии с "Правилами охраны электрических сетей до 1000 вольт".

Таблица  № 2

Признаки категорий деревьев, подлежащих санитарной рубке

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Подлежащие сан. рубке категории состояния  деревьев | Основные признаки | Дополнительные признаки |
| **Хвойные породы** | | |
| Усыхающие | Хвоя серая, желтоватая или желто-зеленая, изрежена, прирост текущего года уменьшен или отсутствует | Возможны признаки заселения дерева вредителями (смоляные воронки, буровая мука, насе­комые на коре, под корой и в древесине) |
| Сухостой текущего года | Хвоя серая, желтая или бурая, мелкие веточки в кроне сохраняются, кора может быть частично опавшей | Возможно наличие на коре вылетных отверстий насекомых |
| Сухостой прошлых лет | Хвоя осыпалась или сохранилась частично, мелкие веточки обломились, кора легко отслаивается или опала | На стволе и ветвях имеются вылетные отверстия насекомых, под корой - обильная буровая мука и грибни-ца дереворазрушающих грибов |
| **Лиственные породы** | | |
| Усыхающие | Листва мельче, светлее или желтее обычной, изрежена или преждевременно опала, в кроне 75% и более сухих ветвей, на стволе могут быть водяные побеги: вязы, пораженные голландской бо­лезнью, с 50% и более сухих ветвей в кроне и отслаиванием коры | На стволе и ветвях возможны признаки заселения стволовы­ми вредителями (входные отверстия, насечки, сокотечение, буровая мука и опилки. насекомые на коре, под корой и в древесине) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Сухостой прошлых лет (старый) | Листва и часть ветвей опа­ла, мелкие веточки, как правило, обломились, кора легко отслаивается или опала | На стволе и ветвях имеются вылетные отверстия насекомых, под корой - обильная мука и грибница дереворазрушающих грибов |

Таблица № 3

Качественное состояние насаждений

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Показатель качества  насаждений | Состояние насаждений | Признаки качественного состояния насаждений |
| **Деревья** | | |
| Хорошее | Деревья здоровые | Признаков заболеваний и повреждений вредите­лями нет; без механических повреждений, нормального развития, густооблиственные, окраска, величина и форма листьев соответствуют породному показателю деревьев |
| Удовлетворительное | Деревья условно здоровые | Заболевания есть, но они в начальной стадии или имеют повреждения вредителями, которые можно устранить, с неравномерно развитой кроной, недостаточно облиственны, с наличием не­значительных механических повреждений, не уг­рожающих их жизни |
| Неудовлетворитель­ное |  | Крона слабо развита (изрежена), суховершинность, усыхание кроны более 50% (для ильмовых насаждений, имеющих признаки голландской бо­лезни, с усыханием кроны 30%), имеется ком­плекс признаков заболеваний (дупла, обширные сухобочины, табачные сучки и пр.), признаки заселения стволовыми вредителями, значитель­ные механические повреждения |
| **Кустарники** | | |
| Хорошее | Кустарники здоровые | Признаков заболевания и повреждений вредите­лями нет, без механических повреждений, нор­мального развития, густооблиственные, окраска и величина листьев нормальные, соответствуют породному составу кустарника |
| Удовлетворительное | Условно здоровые | С признаками замедленного роста, с наличием усыхающих ветвей, изменением формы кроны, имеются повреждения вредителями |
| Неудовлетворитель­ное |  | Переросшие, ослабленные, с мелкой листвой, нет прироста, с усыханием кроны более 50%, имеются признаки поражения болезнями и вредителями |
| **Газоны** | | |
| Хорошее |  | Поверхность хорошо спланирована, травостой густой, однородный, равномерный, регулярно стригущийся, цвет интенсивно-зеленый, нежелательной растительности и мха нет |
| Удовлетворительное |  | Поверхность газона с заметными неровностями, травостой неровный, с примесью нежелательной растительности, нерегулярно стригущийся, цвет зеленый, плешин и вытоптанных мест нет |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Неудовлетворительное |  | Травостой изреженный, неоднородный, много нежелательной растительности, нерегулярно стригущийся, окраска газона неровная, с преобла­данием желтых оттенков, имеются мох, много плешин и вытоптанных мест |
| **Цветники из многолетних растений** | | |
| Хорошее |  | Поверхность тщательно спланирована, почва хорошо удобрена, растения хорошо развиты, равные по качеству, сорняков и отпада нет |
| Удовлетворительное |  | Поверхность грубо спланирована, с заметными неровностями, почва слабо удобрена, растения нормально развиты, отпад незначительный, сорняки единичны (не более 10% площади) |
| Неудовлетворительное |  | Почва не удобрена, поверхность спланирована грубо, растения развиты слабо, отпад значительный, сорняков много (более 10% площади) |

Приложение № 1

к типовым правилам создания, содержания и охраны зелёных

насаждений на территории МО «Село Садовое»

Методика расчета

восстановительной и компенсационной стоимости

зелёных насаждений

1. Методика предназначена для исчисления размера платежей, подлежащих как внесению в местный бюджет, так и для возмещения ущерба в натуральном выражении путем компенсационного озеленения или приобретения посадочного материала для нужд муниципального образования в случаях повреждения или уничтожения по тем или иным причинам зеленых насаждений на территории муниципального образования, находящихся в муниципальной собственности.

2.Методика применяется:

- в процессе подготовки разделов оценки воздействия на окружающую среду инвестиционных проектов и их экологической экспертизы для стоимостной оценки потенциального вреда (ущерба и убытков), который может возникнуть при осуществлении хозяйственной деятельности, затрагивающей зеленые насаждения на территории муниципального образования;

- при исчислении размера платы за правомерный и несанкционированный снос (уничтожение) зеленых насаждений и возмещение причиненного при этом вреда;

- в иных случаях, связанных с определением стоимости зеленых насаждений на территории муниципальных образований.

3. Восстановительная стоимость зеленых насаждений определяется затратами на посадку и содержание в течение определенного жизненного цикла деревьев, кустарников, газонов, цветников, равноценных по своим параметрам оцениваемым объектам, на основании единовременных затрат на посадку и ежегодный уход за насаждениями в переводе на одну условную единицу в соответствии с территориальными едиными расценками по Астраханской области.

4. Компенсационная стоимость за снос зеленых насаждений устанавливается путем применения к нормативам восстановительной стоимости коэффициентов, отражающих:

- фактическое состояние зеленых насаждений (1 - хорошее, 0,75 - удовлетворительное, 0,5% -неудовлетворительное);

- для насаждений, являющихся экзотами, реликтами и редко встречающихся в муниципальном образовании, применяется коэффициент 1,5.

**Восстановительная стоимость зелёных насаждений**

**Деревья**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Диаметр (см) на высоте 1,3 м | Восстановительная стоимость одного дерева, руб. | |
| Хвойных пород | Лиственных пород |
| до 4 | 3103,0 | 1102,0 |
| от 4,1 до 12 | 3437,0 | 1436,0 |
| от 12,1 до 20 | 4606,0 | 2605,0 |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| от 20,1 до 32 | 5441,0 | 3440,0 |
| от 32,1 до 44 | 6276,0 | 4275,0 |
| от 44,1 до 80 | Рубка запрещена, единичный уникальный природный объект в условиях муниципального образования, сохранение до естественной гибели или болезни | 5110,0 |
| свыше 80 | -//- | аварийные экземпляры лиственных пород деревьев для условий муниципального образования |

**Кустарники**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Лиственные кустарники, одиночные и в группах (1 куст) | | Лиственные кустарники в живых изгородях (п. м) | | Кустарники хвойных пород  (1 куст) | Вьющиеся кустарники (1 куст) |
| возраст | стоимость, руб. | параметры | стоимость, руб. | стоимость, руб. | стоимость, руб. |
| до 5 лет | 282 | до 0,5 м | 285 | 517 | 368 |
| св. 5 лет | 421,8 | до 1,5 м | 431 | - | - |

**Газоны**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Восстановительная стоимость 1 кв. м, руб. |
| Партерные | 376 |
| Обыкновенные | 222 |
| На склонах | 282 |

**Цветники**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование | Восстановительная стоимость одного кв. м, руб. |
| Цветы-однолетники | 520 |
| Цветы-двулетники | 610 |
| Цветники из ковровых растений | 715 |
| Луковичные и клубнелуковичные растения | 780 |
| Кустовые и корневые многолетники | 800 |
| Розы в цветниках | 850 |

5. Размер компенсационной стоимости зеленых насаждений, подлежащих сносу, рассчитывается по формуле

Р = НхК1 хК2, руб.,

где Н - норматив восстановительной стоимости зеленых насаждений согласно таблице;

К1 - коэффициент, учитывающий фактическое состояние зеленых насаждений (1 - хорошее, 0,75 -удовлетворительное, 0,5 - неудовлетворительное, признаки состояния зеленых насаждений приведены в таблице N 3 настоящих Правил);

К2 -для насаждений, являющихся экзотами, интродуцентами, реликтами, - К2 = 1,5.