СОВЕТ

муниципального образования «Село Садовое»

Р Е Ш Е Н И Е

от 29.08.2011г. № 50

Об утверждении Правил

благоустройства и санитарного

содержания сельского поселения

В целях обеспечения санитарно-эстетического состояния сельского поселения, в соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с последующими изменениями), на основании Закона Астраханской области «Об административных правонарушениях» от 04 сентября 2007 года № 49/2007-ОЗ, руководствуясь Уставом муниципального образования «Село Садовое»,

Совет муниципального образования «Село Садовое»

РЕШИЛ:

1.Утвердить Правила благоустройства и санитарного содержания сельского поселения.

2. Настоящее решение обнародовать в установленном порядке, разместить на официальном сайте администрации в сети Интернет.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава муниципального образования Духнов А.С.

УТВЕРЖДЕНО

Решением Совета

МО «Село Садовое»

от 29.08.2011г. № 50

**ПРАВИЛА**

**БЛАГОУСТРОЙСТВА И САНИТАРНОГО СОДЕРЖАНИЯ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ.**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

1.1. Настоящие Правила благоустройства и санитарного содержания

сельского поселения (далее по тексту - Правила) разработаны в целях обеспечения санитарно-эстетического состояния сельского поселения на основании действующего законодательства РФ.

1.2. Настоящие Правила устанавливают порядок организации и проведения благоустроительных и санитарных мероприятий в сельском поселении, а также права и обязанности всех участников данного процесса, физических и юридических лиц, независимо от их организационно-правовых форм.

1.3. Настоящими Правилами вменяется в обязанность владельцам земельных участков и юридическим лицам, независимо от их подчиненности и форм собственности, систематическая санитарная очистка, уборка и содержание в образцовом порядке:

- улиц, дворов и других территорий населенного пункта;

- жилых, административных, промышленных и торговых зданий и прилегающих к ним улиц;

- оград, заборов, рекламных установок, вывесок, памятников, витрин, летних кафе;

- уличного освещения, опорных столбов, скамеек, урн, аншлагов и номерных знаков.

1.4. В настоящих Правилах используются понятия:

- вещные права– право собственности, а также, в частности, право пожизненного наследуемого владения земельным участком; право постоянного (бессрочного) пользования земельным участком; право хозяйственного ведения имуществом и право оперативного управления имуществом;

- благоустройство – комплекс мероприятий, направленных на обеспечение и улучшение санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, повышение комфортности условий проживания для жителей муниципального образования, поддержание единого архитектурного облика населенных пунктов муниципального образования;

- содержание и уборка территорий – виды деятельности, связанные со сбором, вывозом в специально отведенные для этого места отходов деятельности физических и юридических лиц, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды;

- домовладелец – физическое (юридическое) лицо, пользующееся (использующее) жилым помещением, находящимся у него на праве собственности или иного вещного права;

- прилегающая территория - участок территории, непосредственно примыкающий к границе земельного участка, принадлежащего физическому или юридическому лицу на праве собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения. Границы прилегающих территорий, если иное не установлено договорами аренды земельного участка, безвозмездного срочного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения определяются:

1) на улицах по длине занимаемого участка, по ширине - до проезжей части улицы, а в случае их отсутствия не менее 5 метров по всему периметру;

2) на дорогах, подходах к карьерам, гаражам, складам – по всей длине дороги, включая 10-метровую зеленую зону;

3) на строительных площадках - территория не менее 15 метров от ограждения стройки по всему периметру;

4) для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - в радиусе не менее 10 метров;

- территория общего пользования - прилегающая территория и другая территория;

- зеленый фонд сельского поселения представляет собой совокупность зеленых зон, в том числе покрытых древесно-кустарниковой растительностью территорий и покрытых травянистой растительностью территорий, в границах поселения;

- охрана зеленого фонда сельского поселения – система мероприятий, обеспечивающих сохранение и развитие зеленого фонда и необходимых для нормализации экологической обстановки и создания благоприятной окружающей среды;

- зеленые насаждения - древесные и кустарниковые растения;

- место временного хранения отходов - участок земли, обустроенный в соответствии с требованиями законодательства, контейнерная площадка и контейнеры, предназначенные для сбора твердых бытовых и других отходов;

1.5. Настоящие Правила содержат разделы:

- общие положения;

- порядок уборки и содержания территории муниципального образования;

- порядок уборки территории муниципального образования в весенне-летний

период;

- порядок уборки территории муниципального образования в осенне-зимний

период;

- правила обустройства и содержания площадок для сбора мусора и твердых бытовых отходов (ТБО);

- охрана зеленого фонда муниципального образования;

- содержание и эксплуатация дорог;

- порядок размещения, установки и содержания малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства;

- порядок проведения работ при строительстве, ремонте, реконструкции подземных коммуникаций и осуществления других видов земляных работ;

- порядок содержания жилых и нежилых зданий и сооружений;

- особые условия уборки и благоустройства;

- контроль за соблюдением Правил и ответственность за их нарушение.

2. ПОРЯДОК УБОРКИ И СОДЕРЖАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ.

2.1. Юридические и физические лица, являющиеся собственниками и арендаторами жилых и нежилых зданий и помещений, производят систематическую уборку (ручную, механическую) отведенных им дворовых и прилегающих к ним территорий со своевременным вывозом мусора, а в зимнее время - снега в специально отведенные места.

2.2. Границы территорий, подлежащих уборке, определяются Администрацией сельского поселения на основании правовых документов, устанавливающих границы земельных участков, выделенных указанным выше лицам.

При отсутствии закрепленных границ юридические и физические лица производят уборку прилегающих территорий: в длину – в пределах границ их участков, в ширину – до примыкающих к их владениям проезжей части улиц, переулков, а в случае их отсутствия не менее 5 метров по всему периметру.

2.3. Уборка территории, прилегающей к торговым точкам, ларькам, к отдельно стоящим гаражам, складским помещениям производится на расстоянии не менее 10 метров по их периметру от границ участков, а по фасаду до проезжей части улицы, переулка, проезда.

2.4. Дороги, придорожные полосы, убираются силами и средствами предприятий, на балансе которых они состоят.

2.5. В целях предотвращения засорений улиц и других общественных мест, ответственность за установку урн, мусорных ящиков, контейнеров несёт юридическое или физическое лицо в ведении (владении) которого находится здание.

3. ПОРЯДОК УБОРКИ ТЕРРИТОРИИ В ВЕСЕННЕ-ЛЕТНИЙ ПЕРИОД.

3.1. Весенне-летняя уборка производится с 15 апреля по 15 ноября и предусматривает уборку территорий в зависимости от погодных условий.

В зависимости от климатических условий постановлением администрации сельского поселения период весенне-летней уборки может быть изменен.

3.2. По распоряжению администрации сельского поселения в данный период проводятся месячники по уборке территории, субботники, общественные санитарные дни, систематически проводится борьба с сорной растительностью, особенно с растениями, вызывающими аллергические реакции у населения и наркосодержащими растениями.

3.3. Запрещается в данный период уборки сжигание листьев, полимерной тары, пленки и т.д. на убираемых территориях

4. ПОРЯДОК УБОРКИ ТЕРРИТОРИИ В ОСЕННЕ-ЗИМНИЙ ПЕРИОД.

4.1. Уборка территории муниципального образования в осенне-зимний период проводится с 15 ноября по 15 апреля и предусматривает уборку и вывоз мусора, снега и льда, грязи, посыпку проезжей части разрешенными к применению противогололедными материалами.

4.2. Производится уборка территории, вывоз снега и льда по мере необходимости в течение дня. Запрещается загромождение проездов, проходов.

4.3. Очистка крыш от снега и наледей на карнизах должна производиться систематически силами и средствами юридических и физических лиц – владельцев и арендаторов зданий и сооружений, специально подготовленными людьми с обязательным соблюдением мер предосторожности.

5. ПРАВИЛА ОБУСТРОЙСТВА И СОДЕРЖАНИЯ ПЛОЩАДОК

ДЛЯ СБОРА МУСОРА И ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (ТБО).

5.1. На территории частных домовладений места расположения мусоросборников определяются домовладельцами самостоятельно.

5.2. Вывоз твёрдых бытовых отходов и мусора производится специализированными предприятиями, арендаторами земельных долей на договорной основе согласно графика вывоза ТБО и сухой растительности, утверждённого Администрацией сельского поселения.

5.3. В порядке самовывоза разрешается жителям поселения мусор и ТБО из личных подворий вывозить только в официально установленные для свалок места. Административно наказуемым является образование несанкционированных свалок в неустановленных местах.

6. ОХРАНА ЗЕЛЕНОГО ФОНДА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.

6.1. Текущее содержание объектов зеленого хозяйства возлагается на предприятия и организации, в ведении которых они находятся.

6.2. Мероприятия по сохранению и развитию зеленого фонда общего пользования за счет средств муниципального бюджета осуществляются специализированными организациями в предусмотренном законодательством порядке. Допускается выполнение мероприятий общественными организациями и гражданами в рамках проведения месячников по озеленению.

6.3. Юридические и физические лица (индивидуальные предприниматели), имеющие в собственности или в пользовании земельные участки, обязаны обеспечить содержание и сохранность зеленых насаждений, находящихся на этих участках, а также на прилегающих территориях и доводить до сведения органов местного самоуправления обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними.

6.4. Запрещается вырубка деревьев и кустарников на территории поселения, за исключением вырубки зеленых насаждений на территории индивидуальных домовладений.

В исключительных случаях по разрешению Администрации сельского поселения допускается снос зеленых насаждений, при этом заинтересованное лицо производит компенсационное озеленение на территории поселения.

6.5. На площадях зеленых насаждений мест общего пользования

**запрещается:**

- ломать ветви деревьев и кустарников, рвать цветы;

- разводить костры;-

- крепить к деревьям рекламные щиты, указатели, провода, забивать в стволы деревьев крючки, гвозди и т.п.;

- устраивать свалки мусора, снега и льда.

7. СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ДОРОГ.

1. Текущий и капитальный ремонт, содержание, строительство и реконструкция автомобильных дорог общего пользования в границах сельского поселения (за исключением автомобильных дорог общего пользования, мостов и иных транспортных инженерных сооружений федерального и регионального значения) осуществляются специализированными организациями по договорам с администрацией сельского поселения.

2. С целью сохранения дорожных покрытий на территории муниципального образования **запрещается:**

* транспортировка груза волоком;
* перегон по улицам населенных пунктов, имеющим асфальтное покрытие, машин на гусеничном ходу;

8. ПОРЯДОК РАЗМЕЩЕНИЯ, УСТАНОВКИ И СОДЕРЖАНИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ЭЛЕМЕНТОВ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА.

8.1. Строительство и установка малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства - киосков, павильонов, палаток, оград, заборов, детских спортивных площадок, рекламных стендов, афиш и объявлений, памятников, реклам, допускаются лишь с разрешения администрации сельского поселения при наличии согласованного проекта, при этом должно быть соблюдено целевое назначение земельного участка.

8.2. Выдача разрешений на строительство, установку точек выносной и мелкорозничной торговли производится органами местного самоуправления с обязательным согласованием с центром Госсанэпиднадзора и комитетом по охране природы.

8.3. Обязательным для владельцев малых архитектурных форм, точек выносной и мелкорозничной торговли является заключение договора со специализированным предприятием на обслуживание и уборку прилегающей территории.

8.4. Владельцы малых архитектурных форм, точек выносной и мелкорозничной торговли обязаны содержать их в надлежащем санитарно-эстетическом состоянии, своевременно (или по требованию администрации) производить ремонт, окраску.

9. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ РАБОТ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕМОНТЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ ПОДЗЕМНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДРУГИХ ВИДОВ ЗЕМЛЯНЫХ РАБОТ.

9.1. Выполнение работ по строительству (ремонту) подземных коммуникаций, капитальному ремонту тротуаров и осуществление других видов земляных работ производится на основании письменного разрешения, выданного отделом архитектуры Администрации района, согласованного с Администрацией сельского поселения и заинтересованными организациями.

9.2. Разрешения подразделяются на два вида:

- разрешение при плановом выполнении работ по строительству (ремонту) подземных коммуникаций и осуществлению других видов земляных работ;

- разрешение при аварийном выполнении работ по ремонту подземных коммуникаций.

9.3. Строительство (ремонт) подземных коммуникаций должно вестись в технологической последовательности в соответствии с календарным планом и максимально возможным совмещением отдельных видов работ при постоянном техническом надзоре заказчика.

9.4. Ответственный за производство работ обязан обеспечить надлежащее содержание ограждений, дорожных знаков, указателей и системы освещения на весь период строительства (ремонта). После окончания работ ответственный за производство работ обязан в полном объеме произвести наружные восстановительные мероприятия по ликвидации последствий работ по ремонту подземных инженерных коммуникаций.

9.5. Юридические, физические и должностные лица несут ответственность за качество восстановления дорожного покрытия, и в случае возникновения просадок на проезжей части улиц и тротуарах, обязаны устранить выявленный брак.

9.6. Выполнение работ по строительству (ремонту) подземных коммуникаций и осуществление других видов земляных работ без полученного в установленном порядке разрешения, выполнение этих же видов работ после истечения срока действия разрешения, равно как и выполнение видов работ не указанных в разрешении, является самовольным и влечет за собой наложение административных взысканий на юридических, физических и должностных лиц, виновных в совершении противоправных действий (бездействии) в соответствии с действующим законодательством.

Земляные работы (кроме аварийных), производимые без полученного в установленном порядке разрешения, должны быть немедленно прекращены до получения разрешения, а в случае отказа в выдаче разрешения место разработки должно быть приведено в первоначальное состояние.

10.ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.

10.1. Владельцы зданий, домовладений (юридические и физические лица) содержат фасады и элементы ограждения приусадебного участка принадлежащих им зданий в образцовом техническом и эстетическом состоянии.

10.2. Ремонт, окраска зданий, домовладений выполняется за счет средств и силами их владельцев или строительной организацией на договорной основе.

10.3. Предприятия, организации, учреждения и граждане, владеющие домами на праве личной собственности, обязаны эксплуатировать здания, сооружения и производить их ремонт в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации, следить за состоянием и установкой всех видов внешнего благоустройства, освещения в пределах отведенной территории, исправным содержанием зданий, фасадов, заборов, своевременно осуществлять их ремонт и покраску.

10.4. Необходимость и периодичность проведения работ по ремонту и окраске фасадов зданий определяется:

- владельцами исходя из существующего состояния фасада.

10.5. При проведении работ на фасадах зданий, предоставляющих историко-архитектурную ценность, необходимо наличие специального проекта, согласованного с областной инспекцией по охране памятников истории и культуры.

10.6. Строительный мусор, образуемый при ремонте зданий, должен вывозиться на мусорные свалки (специально отведенные места).

11.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ УБОРКИ И БЛАГОУСТРОЙСТВА.

11.1. При любых видах уборки территорий сельского поселения

**запрещается**:

11.1.1. Вывозить и выгружать бытовой, строительный мусор и грунт в не отведенные для этой цели места.

11.1.2. Сжигать мусор, листья, обрезки деревьев на улицах, во дворах индивидуальных домовладений, на территориях организаций, на свалках.

11.1.3. Сорить на улицах и других общественных местах, выставлять тару с мусором и пищевыми отходами на улицу.

11.1.4. Юридическим и физическим лицам сбрасывать в водоемы бытовые отходы и загрязнять воду и прилегающие к водоемам территории.

11.1.5. Производить самовольную вырубку зеленых насаждений (за исключением территорий личных домовладений, приусадебных участков).

11.1.6. Складировать грубые корма (сено, солома, силос), органические удобрения, мусор вне территории приусадебного участка без разрешения органов местного самоуправления.

11.2. При проведении работ по благоустройству сельского поселения **запрещается**:

11.2.1. Производить расклейку афиш, объявлений на фасадах зданий, столбах, деревьях и других объектах внешнего благоустройства, не предназначенных для этих целей.

11.2.2. Складировать около торговых точек тару, запас товаров, осуществлять торговлю без специального оборудования и в других не установленных для этих целей местах.

11.2.3. Мыть автомобили и другие транспортные средства в открытых водоемах и других не предназначенных для этих целей местах.

11.2.4. Выбрасывать мусор и бытовые отходы на проезжую часть улиц, автомобильных дорог и прилегающую к ним территорию.

11.3. С целью обеспечения надлежащего санитарного состояния сельского поселения

**запрещается**:

11.3.1. Юридическим и физическим лицам осуществлять торговлю фруктами, овощами и другими продуктами (в том числе с рук, лотков и автомашин), в не отведенных для этих целей местах.

11.3.2. Перевозка мусора, сыпучих и мягких материалов без применения мер предосторожности, предотвращающих загрязнение улиц.

12. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА И САНИТАРНОГО СОДЕРЖАНИЯ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ САДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА ИХ НАРУШЕНИЕ.

12.1. Контроль за соблюдением Правил осуществляют должностные лица, наделенные полномочиями по контролю за соблюдением нормативных правовых актов органов местного самоуправления и составлению протоколов об административных правонарушениях.

12.2. В случае выявления фактов нарушений Правил уполномоченные органы местного самоуправления и их должностные лица вправе:

- выдать предписание об устранении нарушений;

- составить протокол об административном правонарушении в порядке, установленным действующим законодательством;

- обратиться в суд с заявлением (исковым заявлением) о признании не законными действий (бездействия) физических и (или) юридических лиц, нарушающих Правила, и о возмещении ущерба.

12.3. Юридические и физические лица, виновные в нарушении Правил привлекаются к административной ответственности в установленном законом порядке согласно действующему законодательству.

12.4. Юридические и физические лица, причинившие своими противоправными действиями или бездействием ущерб населенному пункту, обязаны возместить его в полном объеме.

12.5. В случае отказа (уклонения) от возмещения причиненного вреда в установленный срок, ущерб взыскивается в судебном порядке.

Верно: