Совет муниципального образования

«Сельское поселение село Садовое Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

РЕШЕНИЕ

30.08.2024 № 89

О Положении на земельный налог на территории муниципального образования «Село Садовое»

На основании [главы 31](consultantplus://offline/ref=DE61EE8D74FA164F3EC10437F89F77DDD8BABAF9AA8D98278E7526293C0131D03B82ABF62886fE0BI) «Земельный налог», статьи 11 части второй Налогового кодекса Российской Федерации, [статьи 14](consultantplus://offline/ref=DE61EE8D74FA164F3EC10437F89F77DDD8BABBF8A48B98278E7526293C0131D03B82ABF62B82EC15fD01I), [подпункта 3 пункта 10 статьи 35](consultantplus://offline/ref=DE61EE8D74FA164F3EC10437F89F77DDD8BABBF8A48B98278E7526293C0131D03B82ABF62B82E915fD0FI) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", согласно Федерального Закона от 04.11.2014 № 347- ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового Кодекса Российской Федерации», [Устава](consultantplus://offline/ref=DE61EE8D74FA164F3EC11A3AEEF32AD2DBB9EDF6A28C9679D72A7D746B083B877CCDF2B46F8FEC14D67B98fC0FI) муниципального образования «Село Садовое» Совет муниципального образования «Село Садовое»

РЕШИЛ:

1. Утвердить прилагаемое [Положение](#P33) о земельном налоге на территории муниципального образования «Сельское поселение село Садовое Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

2. [Положение](consultantplus://offline/ref=DE61EE8D74FA164F3EC11A3AEEF32AD2DBB9EDF6A6889B78DB2A7D746B083B877CCDF2B46F8FEC14D67B9DfC0AI) о земельном налоге на территории муниципального образования «Село Садовое», утвержденное Решением Совета муниципального образования «Село Садовое» от 22.10.2010 № 16 (в ред. от 02.03.2023 № 64), признать утратившим силу.

2. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца после дня его официального опубликования, но не ранее первого числа очередного налогового периода по земельному налогу.

3. Настоящее решение опубликовать, разместить на официальном сайте муниципального образования «Сельское поселение село Садовое Ахтубинского муниципального района Астраханской области», направить в Межрайонную ИФНС № 4 по Астраханской области.

Председатель Совета

МО «Село Садовое» Духнов А.С.

Глава муниципального образования Духнов А.С.

«Село Садовое»

Утверждено решением Совета

муниципального образования

«Сельское поселение село Садовое

Ахтубинского муниципального района

Астраханской области»

от 30.08.2024 № 89

Положение

О земельном налоге на территории муниципального образования

«Сельское поселение село Садовое Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

Настоящее Положение в соответствии с [главой 31](consultantplus://offline/ref=DE61EE8D74FA164F3EC10437F89F77DDD8BABAF9AA8D98278E7526293C0131D03B82ABF62886fE0BI) «Земельный налог» части второй Налогового кодекса Российской Федерации устанавливает ставки по земельному налогу, для физических лиц и налогоплательщиков-организаций, налоговые льготы, порядок и основания их применения на территории муниципального образования «Сельское поселение село Садовое Ахтубинского муниципального района Астраханской области".

**Статья 1. Общие положения**

1. Земельный налог (далее - налог) обязателен к уплате на всей территории муниципального образования «Сельское поселение село Садовое Ахтубинского муниципального района Астраханской области».

2. Настоящим Положением в соответствии с Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=DE61EE8D74FA164F3EC10437F89F77DDD8BABAF9AA8D98278E7526293C0131D03B82ABF62886fE0BI) Российской Федерации на территории муниципального образования «Сельское поселение село Садовое Ахтубинского муниципального района Астраханской области» устанавливаются ставки земельного налога, а также порядок и сроки уплаты земельного налога для налогоплательщиков-организаций, налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление размера не облагаемой налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков, порядок и сроки предоставления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, а также порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков.

**Статья 2. Налоговая ставка**

Ставка земельного налога устанавливается в размере:

- 0,3% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, а также дачного хозяйства, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- 0,3% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков сельскохозяйственного назначения для случаев использования в расчетах налога, показателя среднего уровня кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения по Ахтубинскому району (15345 руб. за 1 га), а также земельных участков в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- 0,13% от кадастровой стоимости в отношении иных земельных участков отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения;

- 1,5% от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков. **Статья 3. Налоговые льготы**

3.1. От уплаты земельного налога освобождаются полностью:

- ветераны Великой Отечественной войны и СВО;

- органы муниципальной власти и управления;

- муниципальные учреждения – в отношении земельных участков, предоставленных для осуществления некоммерческих видов деятельности;

- муниципальные предприятия жилищно-коммунального хозяйства- в отношении земельных участков, предоставленных для эксплуатации переданных в хозяйственное ведение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения;

- организации – в отношении земельных участков, занятых муниципальными автомобильными дорогами общего пользования;

Не подлежат налогообложению земли, занятые болотами, кустарниками, оврагами, под дорогами, под водой, расположенные на территории сельскохозяйственных кооперативов.

Льготы по налогам предусмотрены гл.31 ст.395 Налогового кодекса РФ

**Статья 4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.**

Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу предусмотрены ст. 397 Налогового кодекса РФ.