Совет

муниципального образования «Сельское поселение село Садовое Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

Решение.

02.11.2024 № 7

О внесении изменений в Положение «О земельном налогообложении на территории муниципального образования «Село Садовое»

В соответствии с главой 31 «Земельный налог» [Налогового кодекс](garantf1://10800200.0/)аРоссийской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным Законом от 12.07.2024 № 176-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», Уставом муниципального образования «Сельское поселение село Садовое Ахтубинского муниципального района Астраханской области», Совет муниципального образования «Сельское поселение село Садовое Ахтубинского муниципального района Астраханской области»

**РЕШИЛ**:

1. Внести следующие изменения в Решение Совета муниципального образования «Село Садовое» от 30.08.2024г. № 89 «О земельном налогообложении на территории муниципального образования «Село Садовое»:

1.1. Изложить раздел 2 «Ставки земельного налога» в новой редакции:

«2. Ставки земельного налога

Налоговые ставки по земельному налогу на территории муниципального образования «Сельское поселение село Садовое Ахтубинского муниципального района Астраханской области» устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части

земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О

ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.».

2. Настоящее решение вступает в силу по истечении одного месяца после дня его официального опубликования, но не ранее первого числа очередного налогового периода по земельному налогу.

3. Опубликовать настоящее решение на официальном сайте муниципального образования «Сельское поселение село Садовое Ахтубинского муниципального района Астраханской области» (https://selo-sadovoe.ru , регистрация в качестве сетевого издания: Эл № ФС77- 87935 от 30 июля 2024 года.), направить в Управление Федеральной налоговой службы по Астраханской области.

Председатель Совета

муниципального образования

«Село Садовое» Духнов А.С.

Глава муниципального образования

«Село Садовое» Духнов А.С.

**Положение**

**О земельном налогообложении на территории**

**муниципального образования «Село Садовое»**

1.Общие положения

Настоящим положением в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации на территории муниципального образования «Село Садовое» определяются ставки земельного налога (далее-налог), порядок и сроки представления налогоплательщиками документов, подтверждающих право на уменьшение налоговой базы, порядок доведения до сведения налогоплательщиков кадастровой стоимости земельных участков, а также налоговые льготы.

2.Ставки земельного налога

Налоговые ставки по земельному налогу на территории муниципального образования «Сельское поселение село Садовое Ахтубинского муниципального района Астраханской области» устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- занятых жилищным фондом и (или) объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением части

земельного участка, приходящейся на объект недвижимого имущества, не относящийся к жилищному фонду и (или) к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства, за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых предпринимательской деятельности, и земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года N 217-ФЗ «О

ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», за исключением указанных в настоящем абзаце земельных участков, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) - 0,3% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков предоставленных для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества, животноводства, а также дачного хозяйства, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства;

- 0,3% от кадастровой стоимости в отношении земельных участков сельскохозяйственного назначения для случаев использования в расчетах налога, показателя среднего уровня кадастровой стоимости земель сельскохозяйственного назначения по Ахтубинскому району (15345 руб. за 1 га), а также земельных участков в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

- 0,13% от кадастровой стоимости в отношении иных земельных участков отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения;

- 1,5% от кадастровой стоимости в отношении прочих земельных участков.

Статья 3. Налоговые льготы

3.1. От уплаты земельного налога освобождаются полностью:

- ветераны Великой Отечественной войны и СВО;

- органы муниципальной власти и управления;

- муниципальные учреждения – в отношении земельных участков, предоставленных для осуществления некоммерческих видов деятельности;

- муниципальные предприятия жилищно-коммунального хозяйства- в отношении земельных участков, предоставленных для эксплуатации переданных в хозяйственное ведение объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения;

- организации – в отношении земельных участков, занятых муниципальными автомобильными дорогами общего пользования;

Не подлежат налогообложению земли, занятые болотами, кустарниками, оврагами, под дорогами, под водой, расположенные на территории сельскохозяйственных кооперативов.

**Льготы по налогам предусмотрены гл.31** ст.395 **Налогового кодекса РФ**

**Статья 4. Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу.** Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу **предусмотрены** ст. 397 **Налогового кодекса РФ.**